



## Lust auf neue Perspektiven? Werde WasserBesserMacher.

Bei den StEB Köln kann man einiges entdecken. Beim Hochwasser, Abwasser, bei Bächen und Weihern.  
Aber es gibt noch mehr, das sich sehen lassen kann:

Wir sorgen umfassend für unsere Mitarbeitenden, ihre Familien und ihre Work-Life-Balance.

Du möchtest bei uns mitmachen? Dann bewirb dich jetzt. Attraktiv für dich. Wertvoll für Köln.

[www.steb-koeln.de/karriere](http://www.steb-koeln.de/karriere)

Für die Abteilung „Facility Management“ suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit - Teilzeit ist unter bestimmten Umständen möglich - einen

# Sachgebietsleiter

## Technisches Gebäudemanagement

(m/w/d)

### Wir bieten

- Bezahlung nach dem Tarifvertrag für Versorgungsbetriebe (TV-V)
- 30 Tage Urlaub bei einer 5-Tage-Woche sowie 13 Gehälter pro Jahr
- Zuschuss zum Jobticket sowie kostenlose Parkplätze
- geregelte Arbeitszeiten und einen krisensicheren Arbeitsplatz
- individuelle Entwicklungsmöglichkeiten
- betriebliche Altersvorsorge und Gesundheitsangebote
- Vereinbarkeit von Beruf und Familie

**JETZT HIER  
BIS ZUM  
12.12.2021  
BEWERBEN!**

## Aufgaben

- Leitung des Sachgebietes technisches Gebäudemanagement mit 8 direkt unterstellten Mitarbeitenden
- Sicherstellung des ordnungsgemäßen Gebäudebetriebes und Umsetzung der Betreiberverantwortung
- Festlegen der Wartungs- und Prüfpläne und Sicherstellen der Abarbeitung und Dokumentation
- Störungsbeseitigung an den Objekten
- Analyse und Weiterentwicklung der spezifischen Kennzahlen im Sachgebiet
- Zustandsbewertung der Anlagen (Asset Management) sowie des Unterhaltbedarfs
- Strukturieren und Zusammenführen der Betriebsdokumentation und deren Ablage
- Sicherstellen der Arbeitssicherheit (Gefährdungsbeurteilungen und Firmeneinweisungen) sowie der Fortbildung der Mitarbeitenden im Zuständigkeitsbereich
- Wirtschaftsplananmeldungen für das Sachgebiet
- Abwicklung kleiner Baumaßnahmen und Teilnahme an Bauprojekten im Hinblick auf den späteren FM-Betrieb
- Sicherstellung der Kundenzufriedenheit, Verhandlungen mit Kunden, Dienstleistern und Aufsichtsbehörden

## Profil

- idealerweise abgeschlossenes Bachelorstudium Facility Management oder des Bauingenieur-/Versorgungswesen mit einer Zusatzqualifikation im Bereich Facility Management oder eine vergleichbare Qualifikation mit einem Abschluss im Facility Management
- mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Betrieb von Gebäuden
- Erfahrung in der Personalführung von Vorteil
- detaillierte Kenntnisse des Gebäudeunterhalts und der technischen Gebäudeausrüstung
- Kenntnisse über die technischen und rechtlichen Anforderungen zum Gebäudebetrieb
- Kenntnisse betriebswirtschaftlicher Zusammenhänge wünschenswert
- unternehmerisches und analytisches Denken sowie strukturiertes und ergebnisorientiertes Arbeiten
- gute Kommunikationsfähigkeit, hohe Belastbarkeit, Einsatzbereitschaft und Motivationsfähigkeit
- Kenntnisse in SAP PM und/oder CAFM Software

Wir fördern ein gleichberechtigtes Zusammenarbeiten von Frauen und Männern, so dass Frauen nach Maßgabe unseres Gleichstellungsplans besonders berücksichtigt werden. Schwerbehinderte erhalten bei gleicher Eignung den Vorzug.

Die Bezahlung erfolgt nach Entgeltgruppe 11 des Tarifvertrages für Versorgungsbetriebe (TV-V).

### Ansprechpartnerin im Recruiting-Team

Susanne Aktug

Telefon: 0221 221 25332

[www.steb-koeln.de/karriere](http://www.steb-koeln.de/karriere)

**JETZT HIER  
BIS ZUM  
12.12.2021  
BEWERBEN!**

